

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 23 Mars 1999

Délibération n°99/09

Objet : Espaces naturels sensibles

L'an mil neuf cent quatre-vingt-dix-neuf et le vingt-trois mars à 21 heures, le Conseil Municipal de la commune de Manduel, légalement convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Michel GAINI, Maire.

Présents : A. BOULENGER, M.L. SABATIER, G. SOUILLOT, M. MONNIER, P. ROSELLO, J.L. CHANAUD, F. HIRST, C. MOULIN, M. LATOUR, M. GARREL, L. HEBRARD, P. FOURNIER, J. GAUWIN, M. IEHL, A. SOLER, J.Y. BERTHUIT, D. MARTINEZ, C. ROMANI, C. NICOLAS, F. MAZOYER, J.J. GRANAT, Y. LAROCHE (jusqu'à la question 4), C. MAGGI.

Absents représentés : Mme SALETTES (pouvoir à Mme HIRST)
M. JOUVE (pouvoir à M. BOULENGER).

Absents : R. VEYRAT, J. MARTY

Secrétaire de séance : M. ROSELLO

* * *

Rapporteur : M. GAINI

Par délibération en date du 30 août 1995, le Conseil Municipal avait approuvé l'inscription de tout le territoire communal non urbanisé en « espaces naturels sensibles » : ces espaces, au regard du Code de l'Urbanisme, font l'objet de politiques spécifiques de protection et de gestion, par le Département, qui peut déléguer aux communes son droit de préemption.

Or, ce périmètre, tel qu'il a été instauré à Manduel, est contesté par le contrôle de légalité, qui se fonde sur une jurisprudence constante insistant sur la restriction géographique de ces espaces d'intérêt écologique majeur, et sur la motivation précise des préemptions, qui doivent reposer obligatoirement sur des projets d'aménagement arrêtés.

Les commissions municipales de l'urbanisme et de l'environnement se sont donc rencontrées, en présence de la Direction de l'Aménagement Rural et de l'Environnement du Conseil Général, afin de redéfinir les espaces naturels sensibles sur la commune ; il est ainsi proposé de classer :

- les bassins de rétention des eaux pluviales de l'Arrière et du Peyrou, inscrits en emplacements réservés au POS (superficie des trois bassins = 25ha19a12ca)
- l'entrée d'agglomération par la rue de la République, soit les zones ND, NC, et NDb inscrites au POS, incluant notamment l'aménagement paysager des Aguliers et Parouzel, le bassin de rétention de la ZAC St.Paul, et l'emplacement réservé 4C pour la réalisation d'équipements collectifs (superficie totale = 21ha65a30ca)
- le périmètre de captage du puits de Vignie et Canabière, et l'aménagement paysager de Vieille Fontaine, inscrits en zone Nda du POS, avec une emprise en zone NC délimitée par le chemin du Pont de Cleau et le fossé est (superficie de la zone = 17ha80a25ca).

.../...

- la « coulée verte » du Buffalon, inscrite en zone Ndi du POS, qui fera l'objet d'un aménagement des berges, de boisements, et d'une valorisation paysagère (superficie totale = 54ha00a62ca).
- les espaces boisés classés, Bois de Rozier et Mas Théry, inscrits au POS, auquel pourrait s'ajouter le bois de Plagniol (superficie = 12ha09a13ca).

La surface totale ainsi définie comme espace naturel sensible représente 130ha74a42ca, et trouve sa cohérence dans les projets de protection et d'aménagement paysager initiés par la commune.

En réponse à Monsieur MAZOYER, qui s'inquiète du caractère irréversible du périmètre arrêté, Monsieur GAINI précise d'une part qu'en fonction des critères de classement des espaces naturels sensibles, ceux-ci ont des fondements objectifs qui ne peuvent effectivement pas être remis en cause au gré des communes ; et d'autre part que l'exercice du droit de préemption restant facultatif, ce classement permet de protéger davantage des espaces ayant déjà fait l'objet de prescriptions spécifiques au POS, notamment en matière d'inconstructibilité. L'objet de la préemption doit être précisément défini, et la commune doit obéir à des motivations réelles d'aménagement. Monsieur NICOLAS observe que la définition d'espaces naturels sensibles n'est pas obligatoire, et résulte de la seule volonté municipale.

LE CONSEIL MUNICIPAL

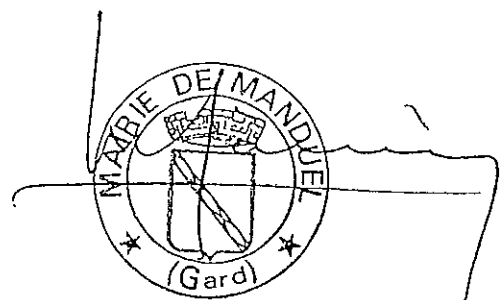
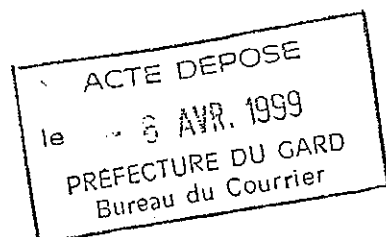
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
 Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.142-1, L.142-3, et L.142-10,
 Vu sa délibération du 30 août 1995 instituant le périmètre des espaces naturels sensibles,
 Vu la délibération du Conseil Général du Gard en date du 24 octobre 1995 approuvant ce périmètre,
 Vu la Jurisprudence, et notamment les arrêts du 31 décembre 1992 du Tribunal Administratif de Besançon, du 16 juin 1995 du Conseil d'État, et du 18 janvier 1995 de la Cour Administrative d'Appel,
 Oui l'exposé de Monsieur le Maire,
 Après en avoir délibéré,
 Par 21 voix pour, 1 contre (M. NICOLAS), et 3 abstentions (Mme ROMANI, M. GRANAT, M. MAZOYER)

DECIDE

- 1/ D'approuver le nouveau périmètre des espaces naturels sensibles définis sur le territoire communal, tel que présenté sur le plan annexe à la présente délibération.
- 2/ De soumettre ce périmètre au Conseil Général du Gard.
- 3/ D'exercer directement le droit de préemption délégué par le Département.

Convocation : 11 Mars 1999
 Affichage ordre du jour : 11 Mars 1999
 Présents : 23
 Suffrages exprimés : 25
 Absents : 5

Pour extrait certifié conforme
 Le Maire,
 MICHEL GAINI



PREFECTURE DU GARD
Reçu le
- 3 MAI 1999
Bureau du Courrier

PERIMETRE DES ESPACES NATURELS SENSIBLES
Annexe à la délibération n°99/09 du 23 mars 1999

REÇU LE
04 MAI 1999
MAIRIE DE MANDUEL

1/ Zone NDI / Coulée verte du Buffalon

N° PARCELLE	PROPRIETAIRE	SUPERFICIE
<i>Section AC</i>		
137 (partie)	FOURNIER RENE	8709
138	TUQUET JEAN	1394
139 (partie)	DURAND CLAUDE	2621
143	DURAND CLAUDE	4037
144	DURAND CLAUDE	3369
175 (partie)	BARBIER BERNARD	24810
176	MONBEL ROBERT	22440
231	VENISSAC GEORGES	2563
233	DEPARTEMENT DU GARD	390
234	JOUFFRET MARCEL	1770
343 (partie)	DEPARTEMENT DU GARD	2654
345 (partie)	BARBIER JEAN MARIE	9827
347	BARBIER JEAN MARIE	10265
349	DEPARTEMENT DU GARD	433
350	DEPARTEMENT DU GARD	2912
	TOTAL	98194

N° PARCELLE	PROPRIETAIRE	SUPERFICIE
<i>SECTION AD</i>		
39	FABRE PASCAL	25280
40	FOURNIER MICHEL	15440
41 (partie)	NOAILLES GABRIEL	4600 (totalité)
42	NOAILLES GABRIEL	4656 (totalité)
43 (partie)	FABRE PASCAL	8965 (totalité)
44	GAINI MARIE CLAUDE	5765
45	PLACIDE EMILIEN	1200
46	SPA	5755
47	PLACIDE EMILIEN	2480
48	PLACIDE EMILIEN	2405
51 (partie)	BASSET WILLIAM	6520 (totalité)
52 (partie)	FABRE PASCAL	21345 (totalité)
53	COMTE FREDERIC	5660
54	JOUFFRET MARCEL	1754
55	CHAUTARD DANIEL	5303

63 (partie)	BOUSQUET CLAUDE	10235
64 (partie)	BOUSQUET CLAUDE	17850
65	BOUSQUET CLAUDE	15025
66	FOURNIER PIERRE	2710
67	COULOMB JEAN	2860
100	DURAND MICHEL	9875
101	PICCHI YVES	6960
102	PECHAIRAL ERIC	5610
103	COULOMB JEAN	12505
104	SECONDI ALAIN	3796
106	SECONDI ALAIN	3480
107	TOMAS SYLVIANE	1876
108	TOMAS SYLVIANE	1879
109	TOMAS SYLVIANE	3806
110 (partie)	GUIOT ANDRE	5220
119 (partie)	MAZOYER ALAIN	3984
120	MAZOYER ALAIN	2101
121	SECONDI ALAIN	8559
123	COMMUNE DE NIMES	335
126	TROY JEAN FRANCOIS	14770
127	FOURNIER JEAN	12945
135	BARTHELEMY JEAN	4070
138	JOUFFRET MARCEL	1365
139	JOUFFRET MARCEL	619
140	JOUFFRET MARCEL	980
192	BERTHUIT CYPRIEN	1991
193	NOAILLES GABRIEL	2091
194	GUYETAND FRANCOIS	7600
195 (partie)	GAZAY FRANCIS	14065
213	BONNAURE JACQUES	7325

N° PARCELLE	PROPRIETAIRE	SUPERFICIE
<i>SECTION AD</i>		
214	TYDGAT CLAUDE	4060
215 (bâti)	VIGNAUX CATHERINE	1900
216 (partie)	DISSET LOUIS	6950
230 (partie)	EYSSETTE BERNADETTE	6560
231 (partie)	ETIENNE MARIE CLAIRE	6222
232	OLIVERES ROGER	7950
233	OLIVERES ROGER	2195
234	OLIVERES ROGER	2138
236 (partie)	BARBIER BERNARD	22145
237 (partie)	FABRE PASCAL	41790
238 (partie)	BARBIER BERNARD	10560
269 (partie)	MAZOYER CECILE	16603
270	REY ANDRE	8703
271	CHAPPARA JOAQUIM	12614
303 (bâti)	CACACE JEAN	2650
304 (bâti)	BARTHELEMY JEAN	2280
348	GUYETAND FRANCOIS	10481
353	BLANCH JEAN	3085

354	FERNANDEZ ANTOINE	3085
366	DELHOMME SYLVAIN	2408
573	THIBAUD FERNANDE	18871
665 (partie)	MARTIN RENE	7588
679	COULOMB JEAN	8493
716 (partie)	SNCF	17032
	<i>TOTAL</i>	<i>441868</i>

TOTAL NDI : AC + AD = 54 h 00 a 62 c

2/ Bois / Bois de Rozier - Mas de Théry - Le Plagniol

N° PARCELLE	PROPRIETAIRE	SUPERFICIE
<i>Section AZ</i>		
137	TUMINO JOSEPH	1249
138	EYSSETTE FRANCOISE	1168
139	TUMINO JOSEPH	2557
140	TUMINO JOSEPH	2602
141	COMMUNE DE MANDUEL	1931
142	BARBIER JEAN	2208
143	TUMINO JOSEPH	770
144	TUMINO JOSEPH	1867
173 (partie)	MITIFFIOT DE BELAIR LOUIS	46023
	<i>TOTALITE</i>	<i>60375</i>

<i>Section AW</i>		
123	COMMUNE DE MANDUEL	7155
122	GACHE FRANCOISE	394
121	COMMUNE DE MANDUEL	3483
120	BOIS PHILIPPE	15750
	<i>TOTALITE</i>	<i>26782</i>

<i>Section AS</i>		
3 (partie)	GFA BRESSADE	18598
4 (partie)	GFA BRESSADE	3191
40 (partie)	GFA BRESSADE	3157
41 (partie)	BLONDE ALBERTINE	3031
<i>section AP</i>		<i>27977</i>
46 (totalité)	SA CHATEAU DE CAMPUGET	5779
	<i>TOTALITE</i>	<i>33756</i>

TOTAL BOIS : AZ + AW + AP + AS = 12 h 09 a 13 c

N° PARCELLE	PROPRIETAIRE	SUPERFICIE
<i>Section BD</i>		
10	MAZEL ANDRE	1600
11	MAZEL ANDRE	1494
12	MAZEL ANDRE	504
13	GACHE FRANCOISE	491
14	MAZEL ANDRE	7520
15	MAZEL ANDRE	1610
16	DAUMAS ANDRE	11920
17	EYSSETTE DANIEL	3394
18	EYSSETTE DANIEL	2285
19	BARBIER ANDRE	9020
21	BARBIER ANDRE	3665
22	VENISSAC GEORGES	15720
23	GANDI JEANINE	16530
24	NOAILLES GABRIEL	9698
25	CHAZE HYACINTHE	2484
26	NOAILLES GABRIEL	2537
27	NOAILLES GABRIEL	2228
28	CHARPENTIER SERGE	2513
29	VENISSAC GEORGES	5548
30	VENISSAC GEORGES	5046
31	VENISSAC GEORGES	3467
32	THIBAUD REGIS	49842
33	THIBAUD REGIS	43
34	VOSS MARIE	4128
	TOTALITE	163287
<i>Section AE</i>		
67	PUGET AIME	2904
68	PUGET AIME	2908
51	COULET AUGUSTE	3160
50	BOLOGNINI MARGUERITE	2831
49	PAUTET MARC	3595
47	GIANNINI ALBERTO	3360
124	GUYETAND FRANCOIS	7265
558	MONBEL ROBERT	19647
122	HUGUES JEAN	19735
123	HUGUES JEAN	3575
98	HUGUES JEAN	3295
120	MEUCCI DOMINIQUE	2010
121	FOURNIER ANDRE	7055
48	PUGET AIME	7285
	TOTALITE	88625

TOTAL : BD + AE = 25 h 19 a 12 c

4/ Périmètre de captage Vigne et Canabière - Aménagement paysager de
Vieille Fontaine / Zone Nda

N° PARCELLE	PROPRIETAIRE	SUPERFICIE
<i>Section AK</i>		
123	COMMUNE MANDUEL	239
124	COMMUNE MANDUEL	201
125	COMMUNE MANDUEL	462
126	COMMUNE MANDUEL	605
127	COMMUNE MANDUEL	135
128	COMMUNE MANDUEL	286
129	COMMUNE MANDUEL	515
130	COMMUNE MANDUEL	805
131	COMMUNE MANDUEL	8015
132	COMMUNE MANDUEL	5355
134	SPA/COMMUNE	2771
136	BARBIER/COMMUNE	2502
137	DA SILVA JOSE	10990
138	COMMUNE MANDUEL	1995
139	COMMUNE MANDUEL	2883
140	COMMUNE MANDUEL	3103
141	DA SILVA JOSE	3083
142 (partie)	GUYETAND ? COMMUNE ?	18620
143	HUGUES JEAN	19060
144	THIBAUD FERNANDE	23280
145	HUGUES	11010
146	COMMUNE MANDUEL	2480
147	COULOMB JEAN	5053
151	BERINGUIER MAX	730
155	BARBIER/COMMUNE	5040
161	MARGUET FRANCK	10805
163	COMMUNE MANDUEL	204
164	ABRIEU	6300
256	COMMUNE MANDUEL	1116
537	BRISSON ANDREE	5019
584	GONZALEZ	1835
585	TOMMASI	1821
586	FLANDIN CHRISTIAN	1830
632	GUYETAND ? COMMUNE ?	10760
651	EYSSETTE PIERRE	2142
655	BRL	882
656	COMMUNE MANDUEL	6093
	TOTALITE	178025

TOTAL : AK = 17 h 80 a 25 c

5/ Entrée d'agglomération / Aménagement paysager Aguliers et Parouzel -
bassin de rétention de la Treille - emplacement réservé 4C

N° PARCELLE	PROPRIETAIRE	SUPERFICIE
<i>Section AD</i>		
141	THIBAUD REGIS	11060
142	BATTE Roger	905
143	THIBAUD REGIS	1401
144	COMMUNE	6570
160	LECLERC COMMUNE ?	17230
164	GIANINI OMERO	3151
167	BARBIER BERNARD	5161
168	BARBIER BERNARD	5161
169	BARBIER BERNARD	2996
170	GANDI JEANINE	2935
185	MAUGET ANDRE	4645
187	VERA GINES	1423
188	SABATIER MARCEL	1212
189	PECHAIRAL MARC	1228
190	PASCAL BERNADETTE	2517
191	BARBIER BERNARD	2514
195	GAZAY FRANCIS	14065
197	GUYETAND FRANCOIS	14950
198 (partie)	FOURNIER DENIS	4380
344	GOUDET RENE	15670
703	GAZAY ROGER	34045
712	QUINTANA	5720
715	COMMUNE	14760
743	GAZAY ROGER	20971
	TOTALITE	194670

N° PARCELLE	PROPRIETAIRE	SUPERFICIE
<i>Section AB</i>		
759	DURAND GEORGES	16545
38	DAUMAS-MOUTON EDITH	2233
39	DAUMAS-MOUTON EDITH	1712
674	DAUMAS-MOUTON EDITH	890
675	DAUMAS HENRIETTE	4800
	TOTALITE	21860

TOTAL : AD + AB = 21 h 65 a 30 c

TOTAL GENERAL = 130 h 74 a 42 c

